

Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes

OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

"Año de la Innovación y la Competitividad"

FICHA TECNICA COMPARACION DE PRECIO ONAPI-CCC-CP-2019-0002

27 de Marzo 2019 SECCION DE COMPRAS

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, SANITARIOS, ELÉCTRICOS Y REDES, PAISAJISMO, DRENAJE PLUVIAL, PRESUPUESTOS, ANÁLISIS DE COSTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL EDIFICIO DE LA OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (ONAPI) EN SANTIAGO DE LOS CABALLEROS.

Los interesados en participar, las especificaciones técnicas son las siguientes:

- Diseño Arquitectónico
- Diseño Estructural
- Diseño Eléctrico y Datos
- Diseño Sanitario
- Paisajismo integrado
- Drenaje Pluvial Interno
- Render del Diseño en exterior e interior (vistas relevantes que puedan transmitir una idea clara de la edificación)
- Presupuesto base o referencial, incluye los análisis de costos unitarios (100 % de las partidas), ITBIS transparentado y listado completo de materiales.
- Especificaciones técnicas para la construcción (estructurales (obra gris), eléctricas y redes, mecánicas, sanitarias, terminaciones y fachadas).
- Listado de mobiliario y equipo en general (con sus características) de auditorio, sala de espera, oficinas, pasillos, sanitarios, almacén, etc.

Estos diseños deben ser entregados en formatos: Digital-Editable, PDF en tres originales impresos y firmados.

- A. Parámetros mínimos de diseños a considerar:
- Propuesta de diseño para el área aproximada detallada en el acápite C de Cuantificación de Áreas del Proyecto, pág. 27.
- Solución arquitectónica incluyendo los parqueos, el salón de conferencias, las divisiones de las oficinas y áreas descritas posteriormente en este documento. Ver relación aproximada de áreas y espacios.
- Propuesta de acuerdo a los nuevos códigos del diseño estructural (sismo resistente).
- Cumplimiento de las normas de salud, seguridad y medio ambiente. Eficiencia energética.
- Diseño acorde de los parámetros obtenidos con los resultados del estudio de suelo. Estudio de suelo será provisto por la institución.

Av. Los Próceres No. 11, Santo Domingo, Rep. Dom. Tel.: (809) 567-7474 Fax: (809) 732-7758 RNC 401-517-23-1



REPÚBLICA DOMINICANA

Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes

OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

"Año de la Innovación y la Competitividad"

- Diseño de sistema climatización eficiente.
- Respetar las leyes y normas municipales. Normas de Reglamentos MOPC.
- Respetar reglamentos para proyectar sin barreras arquitectónicas (Diseño sin barreras para personas con discapacidad).
- Presentar anteprovecto al Comité de Compras.
- Presentación gráfica (MODELO 3D) de las vistas Exteriores e Interiores.
- Lista de partidas, presupuesto base referencial y precios unitarios, especificaciones técnicas, memoria de cálculos estructurales con normas vigentes MOPC y diseño sismo-resistente, planos digitales y físicos, análisis de precios unitarios con ITBIS transparentado, cronograma de ejecución de todas las partidas (Project o software similar).
- Ubicación dentro del terreno situado en la Av. Estrella Sadhalá entre el Centro Cultural Dominico Americano y el Instituto Nacional de Ciencias Forenses.
- Será responsabilidad de la empresa contratista de los planos del presente procedimiento, obtener conjuntamente con el personal técnico del ONAPI los permisos de construcción ante el MOPC, el Ayuntamiento Municipal y el Ministerio de Medio Ambiente.
- El oferente debe considerar además, el servicio de consultas de supervisión arquitectónica durante la construcción de la obra (aproximadamente 12 meses); como responsabilidad específica del Arquitecto Director de los diseños en general. Estos costos deberán ser incluidos y detallados en el monto de su oferta, ajustado al cronograma de ejecución, exclusivamente para el diseñador (a).

Notas:

- La flexibilidad de los espacios es imprescindible, debido a que la dinámica institucional obliga a la readaptación de los espacios.
- Incluir entre los diseños eléctricos y mecánicos los planos de redes de data.
- Plano topográfico actual del solar y excavaciones.
- Debe ser presentada la mecánica de suelos y geotécnica para Diseño estructural definitivo.
- Los diseños de la edificación deben incluir:
 - Plantas Eléctricas de Emergencia (esta debe cumplir con las normas Medio Ambiente).
 - Cisternas de agua y sistema contraincendios.
 - Señalización en áreas estratégicas.
 - Diseño de sistema de video vigilancia.
- Cuantificación de áreas mínimas a ser consideradas:

La tabulación que se presenta a continuación, constituye un referente a ser considerado por el oferente a los fines de presentar su oferta; la misma se corresponde con la estimación del área de arquitectura de la Institución en cuanto al área mínima requerida para el funcionamiento adecuado de la oficina o área correspondiente. Estos datos serán comprobados y/o variados en la etapa de diseño con el oferente beneficiario del proyecto.

| AREAS DE OFICINAS CANTIDAD AREA EN M2 | AREA TOTAL O MODIFICADA EN M2 (SI APLICA) | COMENTARIOS |
|---------------------------------------|--|-------------|
|---------------------------------------|--|-------------|



REPÚBLICA DOMINICANA

Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

| OFICIAL SERVICIO AL CLIENTE | "Año de la 4.00 | Innovación y 5.76 | la Competitivida 23.04 | ď" |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|----|
| ENC. SERVICIO AL CLIENTE | 1.00 | 5.76 | 5.76 | |
| ENTREGA | 2.00 | 6.60 | 6.60 | |
| CAJA | 2.00 | 6.88 | 6.88 | |
| RECEPCION E INFORMACIÓN | 1.00 | 3.18 | 3.18 | |
| AREA DE ESPERA | 1.00 | 44.60 | 44.60 | |
| SUB TOTAL | | | 90.06 | |
| S | UB DIRECTOR | 2DO NIVEL EDF. 1 | | |
| | | 10.14 | 12.14 | |
| SUB DIRECCION | 1.00 | 10.14 | 12.14 | |
| 1/2 BAÑO SD | 1.00 | | 2.50 | |
| SECRETARIA | 1.00 | 4.84 | 4.84 | |
| SUB TOTAL | | | 19.48 | |
| ENC. | ADMINISTRA | TIVO 1ER NIVEL E | DF. 1 | |
| ENC. ADMINISTRATIVO | 1.00 | 8.56 | 10.00 | |
| SUB TOTAL | | | 10.00 | |
| | NFORMATICA | 2DO NIVEL EDF. | 1 | |
| INFORMATICA | 1.00 | 8.75 | 8.75 | |
| EQUIPOS DE INFORMATICA | 1.00 | 2.66 | 5.00 | |
| SUB TOTAL | | | 13.75 | |
| ENC. R | ECURSOS HUN | ANOS 2DO NIVE | L EDF. 1 | |
| ENC. RECURSOS HUMANOS | 1.00 | 11.39 | 11.39 | |
| SUB TOTAL | | | 11.39 | |
| AREA | DE REPRODU | CCION 1ER NIVEL | EDF. 1 | |
| AREA DE IMPRESIONES | 1.00 | 5.85 | 6.80 | |
| SUB TOTAL | | | 6.80 | |
| ADEA | OF CORRESPO | NDENCIA 1ER NIV | EL EDF. 1 | |

Av. Los Próceres No. 11, Santo Domingo, Rep. Dom. Tel.: (809) 567-7474 Fax: (809) 732-7758 RNC 401-517-23-1



Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

| | "Año de la l | nnovación y | la Competi | tividad" AREA PARA 6 COLABORADORES , CON PROYECCION A MAS | |
|--|---|------------------|------------|---|--|
| CORRESPONDENCIA | | | 19.20 | PERSONAL | |
| SUB TOTAL | processor such such su Grand States of Sales | | 19.20 | | |
| | AREA DE ARCHIV | O 2DO NIVEL EDF | .1 | | |
| RESP. DE ARCHIVO | 1.00 | 6.00 | 6.00 | | |
| AREA DE ARCHIVO | 1.00 | 14.62 | 25.00 | | |
| SUB TOTAL | | 40年制品 | 31.00 | | |
| 和交換的學學學學學學學學 | AREA DE COMED | OR 1ER NIVEL EDI | F, 1 | | |
| | ANLA DE COMED | | | | |
| COCINA PANTRY | 1.00 | 10.00 | 10.00 | | |
| COMEDOR Y SALON MULTIUSO | 1.00 | 21.61 | 40.00 | | |
| SUB TOTA | | Estings of lags | 50.00 | | |
| 企业协会的对应收益的 中国的基础。 | SIGNOS DISTINTIV | OS 2DO NIVEL ED | OF. 1 | | |
| | T | | | LA ENC. DEBE PODER | |
| ENC. SIGNOS DISTINTIVOS | 1.00 | 8.99 | 8.99 | | |
| Examinador de signo | 1.00 | 17.91 | 22.00 | AREA PARA 6 COLABORADORES , CON PROYECCION A MAS PERSONAL | |
| SUB TOTA | L | | 30.99 | | |
| RECU | RSOS Y ACCIONES | LEGALES 2DO NI | VEL EDF. 1 | | |
| | T - T | | | | |
| AREA DE RECURSOS Y ACCIONES LEGALES | 3.00 | 10.35 | 10.35 | | |
| SUB TOTA | | G.44.0 24 () | 10.35 | "我们是这种品价的。" | |
| | AREA | DE BAÑOS | | | |
| BAÑOS DE COLABORADORAS FEMENINOS | 1.00 | 12.00 | 12.00 | UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL. DEBE CONSTAR DE TRES INODOROS, TRES LAVAMANOS Y REPIZA. EXTRATORES DE AIRES. | |

Av. Los Próceres No. 11, Santo Domingo, Rep. Dom. Tel.: (809) 567-7474 Fax: (809) 732-7758 RNC 401-517-23-1



Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes

OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL "Año de la Innovación y la Competitividad" UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL. DEBE CONSTAR DE DOS ORINALES Y DOS BAÑOS DE COLABORADORES 12.00 1.00 12.00 INODOROS, DOS **MASCULINOS** LAVAMANOS Y REPIZA. EXTRATORES DE AIRES. **UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL. DEBE CONSTAR DE** TRES INODOROS, TRES LAVAMANOS Y REPIZA. BAÑOS SERVICIO AL CLIENTE EXTRATORES DE AIRES. 12.00 12.00 1.00 **FEMENINO** UBICADO EN EL SEGUNDO **NIVEL. DEBE CONSTAR DE** DOS ORINALES Y DOS INODOROS, DOS LAVAMANOS Y REPIZA. BAÑOS DE SERVICIO AL CLIENTE EXTRATORES DE AIRES. 12.00 1.00 MASCULINO BAÑO COMPLETO: BAÑERA, **INODORO Y LAVAMANOS** 5.00 1.00 5.00 BAÑOS DE SERVICIO EXTERNO 53.00 **SUB TOTAL** ALMACEN 1ER NIVEL EDF. 1 9.00 AREA AGREGADA 9.00 1.00 AREA DE ALMACEN 9.00 **SUB TOTAL** SALON DE REUNIONES 2DO NIVEL EDF. 1 EL AUMENTO ES PORQUE EL ACTUAL ES MUY PEQUEÑO, TOMAMOS COMO 15.12 1.00 REFERENCIA EL SALON DE **SALON DE REUNIONES** CONFERENCIA DE LA SEDE PRINCIPAL. 25.00 **SUB TOTAL** LOCALES COMERCIALES 1ER NIVEL 2DO EDIF. CON ISTALACIONES SANITARIAS INCLUIDAS 80.00 40.00 2.00 LOCAL COMERCIAL 1ER NIVEL **BAÑOS 1ER NIVEL USO PUBLICO** 5.00 5.00 1.00 MASCULINO



Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

| OFICINAL | | a Innovación y | la Competit | tividad" |
|--|------------|----------------|---------------|--|
| BAÑOS 1ER NIVEL USO PUBLICO FEMENINO | 1.00 | 5.00 | 5.00 | |
| CENTRO DE APOYO A LA | TECNOLOGIA | Y LA INNOVACIO | N 2DO NIVEL : | 2DO EDIF. |
| CATI AREA PERSONAL 2DO NIVEL | 1.00 | 40.00 | 40.00 | |
| CATI KITCHENET | 1.00 | 7.00 | 7.00 | |
| SALON DE REUNIONES CATI 2DO NIVEL | 1.00 | 30.00 | 30.00 | |
| BAÑOS CATI FEMENINOS | 1.00 | 4.00 | 4.00 | DEBE CONSTAR DE UN INODORO, UN LAVAMANO Y REPISA. EXTRACTORES DE AIRES. |
| BAÑOS CATI MASCULINOS | 1.00 | 4.00 | 4.00 | DEBE CONSTAR DE UN INODORO, UN LAVAMANO Y REPISA. EXTRACTORES DE AIRES. |
| SUB TOTAL | | | 175.00 | 可用者自己 的 |
| | CUARTO PLA | ANTA ELECTRICA | | (a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c |
| CUARTO PLANTA ELECTRICA | 1.00 | 25.00 | 25.00 | |
| SUB TOTAL | | | 25.00 | |
| SUB TOTAL AREA | 15 | | 580.02 | |
| AREA DE PARQUEO MINIMA | 1.00 | 400.00 | 400.00 | |
| AREA DE CIRCULACION EN PARQUEOS Y PASILLOS | | | | A DETERMINAR POR EL PROPONENTE |

Nacol Lopez

Sección de Compra